



10 juillet 2015

LESQUIN

Arteparc, un parc tertiaire troisième génération

Mardi, était inauguré à Lesquin le premier bâtiment du futur parc tertiaire de troisième génération, Arteparc. À terme, celui-ci comportera 22 bâtiments à énergie positive offrant 44 000 m² de bureaux et de surfaces mixtes (bureaux et activités ou laboratoires) intégrant un pôle service sur un site de 10 hectares. Tous les bâti-



ments du parc réalisé par le promoteur-investisseur ARTEA seront dotés d'une centrale solaire pour fournir une grande partie de leurs besoins en énergie. La régulation pourra être opérée via une mise en réseau des bâtiments par fibre numérique. Les occupants pourront suivre en temps réel leurs consommations énergétiques. Dans le pôle services de l'Arteparc il est aussi prévu un espace de co-working de 1 000 m², des espaces de rencontres et une conciergerie. Le parc disposera également d'un pôle de vie offrant salle de sport, crèche, un espace de restauration. Un pôle associatif proposera des services comme du covoiturage, un jardin d'entreprises avec des potagers, la maison du développement durable, des lieux d'échanges, etc. Bref, tout pour attirer les cadres dont auront besoin les entreprises. L'Arteparc s'inscrit dans la dynamique de la Troisième révolution industrielle, fondée sur internet et les énergies vertes. Des aménagements pour favoriser les modes de transport collectifs et doux sont aussi prévus par les collectivités locales : une piste cyclable et piétonne depuis la station de métro des 4 Cantons et une navette jusqu'à la mise en place d'une ligne de bus.